



## **Bauexpert 2020 - Datenblatt**

BAUEXPERT 2020 ist erhältlich als eigenständige SQL-Datenbank.

### **Standardkomponenten**

- Komplette Adressverwaltung zur Eingabe aller Beteiligten mit vielfältigen Serienbrieffunktionen
- Tapi- und Outlook-Schnittstelle für Telefonie und Mailverkehr
- Manuelle und automatische Gutachtenanlage mit Schnittstelle zur Duplikatsassistent zum Duplizieren bereits vorhandener Gutachten
- Aktivitätenverwaltung zur Übersicht aller Dokumente mit Speicherung externer Dokumente und Zuordnung des jeweiligen Gutachtens
- Verwaltung mehrerer Ortstermine für das jeweilige Gutachten
- Herstellung eines Aktenvorblattes zur Übersicht aller Beteiligten
- Einbindung eines Objektfotos im Deckblatt
- Ausführliches Berichtswesen (Vor-, Zwischen-, Schluß- und Regulierungsberichte) mit Verknüpfung einzelner Fotos zu den einzelnen Punkten
- Neu- und Zeitwertermittlung nach globalen Gebäudedaten oder nach Titel/ Gewerke
- Automatische globale Berechnung von Entwertungen ( z.B. Ross/Brachmann)
- Manuelle Berechnung von Entwertungen, Baunebenkosten bei einzelnen Leistungsbeschreibungen
- Großzügige Textbausteinverwaltung für ständig wiederkehrende Textpassagen
- Katalog zur Verwaltung eigener Leistungsbeschreibungen
- Katalog fremder Leistungsbeschreibungen (z.B. Sirados, o.ä. - optional)
- Massenermittlung nach festen Formel (Formelsammlung, Holzliste inklusive) oder in freier Eingabe
- Möglichkeit der differenzierten Massenermittlung, Minderung und Baunebenkosten für Bauwert/Schaden/Reste
- Zwischensummendarstellung in jeder Phase der Gutachtenerstellung
- Berechnungsmöglichkeiten der Objektkosten/ Kostenarten
- Komfortable Bilddokumentation ( auch mehrer Bilddokumentationen zu einem Gutachten möglich)
- Variable Vorlagenerstellung für Gutachten und andere Dokumente
- Fakturierungstool zur Erstellung von Rechnungen
- Erstellung der Gutachtenanlage mit den Eingabeassistenten
- Eingabe der Beweisbeschlüsse, unter Verwendung der originären Bezeichnungen des Gerichtes (bzw. der vorgegebenen Nummerierung der Schriftsätze)
- Anlegen eines bautechnischen Regelwerkataloges und dessen individuelle Verwendung im Gutachten
- Möglichkeit der Abarbeitung der Beweisbeschlüsse, unter Verwendung vorstrukturierter Systematisierungen. So können beispielsweise „örtliche Feststellungen, Beurteilungen, Verantwortlichkeiten, Kosten und Mängelbeseitigungen sowie erforderliche Maßnahmen“ als individuelle Gliederungen eingestellt und bearbeitet werden.
- Verwalten von 5 Ortsterminen direkt in der Gutachtenmaske, inklusive deren Alarmereignisse.
- In einer dem Gutachten zugeordneten Ortstermintabelle können weitere Termine verwaltet werden.
- Regulierungstool zur Überwachung und Abarbeitung des Schadens

### **Besonderheiten**

- Übernahme der Gutachtendaten aus dem Kunden-System (wird jeweils angepasst)
- Mobile Datenerfassung mit iPad 3/4/Air/Air2/Pro (App im Appstore) und Übernahme in Bauexpert 2020
- Vielfältige und anpassbare Auswahl von allen Dokumenten
- Mailverkehr mit MS-Outlook
- Eigene Reporterstellung via Generator
- Etikettendruck via Generator



### Technische Voraussetzungen

- PC unter Windows 8 und 10
- **Microsoft Word ab Version 2010 und höher nur 32 Bit Version!!!! (zwingend erforderlich !!!!)**
- mind. Prozessor von 2 GHz oder schneller
- 4 GB Hauptspeicher
- Plattenspeicher abhängig vom Datenvolumen, mehrere GB empfohlen
- 17" Monitor, empfohlen 19" ( Mindestauflösung 1280 x 1024)

### Lizenz-Bedingungen

- Lizenzen gelten für die vereinbarte Anzahl von PC-Arbeitsplätzen für das eigene oder wirtschaftlich verbundene Unternehmen (nicht als Dienstleister für Dritte)
- spezielle Versionen für Dienstleister und Kooperationen sind verfügbar
- Preise etc. für Standard-Module und Optionen entnehmen Sie bitte Ihrem Angebot bzw. der Preisliste
- Einzig dieses Datenblatt definiert verbindlich den Leistungsumfang von BAU EXPERT 2020.
- Irrtum und Änderungen vorbehalten
- Alle anderen hier erwähnten Produkt- und Firmennamen sowie Logos sind Marken der jeweiligen Eigentümer.
- **Standardmäßig wird Bauexpert-Software mit der kostenfreien Version dem MS SQL-Server Express installiert (max. Speichergröße 10 GB!).**

Stand: 01.03.2020